

会 報 ゆ う ほ ど う

平成26年9月号

新築移転工事起工式(地鎮祭)



平成26年7月8日大安の日に、谷口理事長始め来賓・関係者の方々26名が旧サンヒル工事場所に集まりました。斎主を鵜戸神宮にお願いして、工事の無事を祈願しました。

建物完成予定図



事業目的・規模

- 南海トラフの巨大地震・津波等の災害対策として、安全上問題のない高台改築移転整備することで、入所利用者様に安全、安心した快適な環境を確保します。
- ユニット型個室を整備することで、これからの、利用者ニーズに対応できる高機能なサービスを提供します。
- 地域住民に対して避難場所を提供することで、社会貢献に寄与する施設づくりを行います。

敷地面積	4,212.91 m ²
建物の面積	建築面積 1,863.48 m ² 延面積 7,657.28 m ²
建物の構造	鉄筋コンクリート造 6階建て

玄関完成予定図

移転新築予定地は標高約25mの高台で旧サンヒル日南跡地です。高台から見渡す眺めは、日向灘を展望できます。春は田植えの風情に興じ、夏は山あいの風に涼感をさそい、秋はコスモス畑が眼下に広がり、冬は暖かい日差しが心地よいそんな夢気分になります。



ユニット型個室を整備することで、当施設サービスが二形態になります。同じ建物内にあるにも関わらず、2施設に分かれます。(国の新基準による)

特別養護老人ホーム

施設名)①昭寿園サンヒルズ
ユニット型個室(定員80名)
【4階(4ユニット)、5階(4ユニット)】

②昭寿園サンライズ
二人居室型多床室(定員30名)
【3階(3ユニット)】

短期入所施設(定員20名) 二人居室型多床室
【3階(1ユニット)、2階(1ユニット)】

在宅事業所)訪問介護事業所【ヘルパー派遣】
地域交流スペース、大研修室 【住民避難スペース】

ご 案 内
9月19日(金) 午前10:00から11:00 敬老会
午前11:30 誕生会
10月16日(木) 誕生会 午前11:30
11月20日(木) 誕生会 午前11:30

ただ今建設中



PART 1 基礎工事

着手後約2ヶ月間、掘削を行っています。
敷地全体が強固な岩盤で、掘削に時間を要し、工事が約2週間遅れになっています。



PART 2 基礎工事

設計士が、地質調査を工事前に行い、岩盤構造で杭打ちの必要はないとの説明を受けていましたが、実際に目にしてみびっくりしてしまいました。
つまり、地震に強く又土砂崩れの心配がほとんどない地層と言えます。



PART 3 基礎工事

移転新築予定地の隣接地であるサンライフ日南についても地質調査の結果、岩盤構造になっています。



PART 4 基礎工事

当園では、長年、地下水をトイレ等にて利用していますが、移転地でも同様にできないかを検討し、工事着工前に井戸水設置工事を施工しました。



PART 5 基礎工事

水質検査を実施した結果、飲料水で利用できる位の水質で、毎分70Lの水量があることが分かり、全館の60%が賄える事になります。

